

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 921

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3138 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κλειδί του Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αρ. 123/30.6.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Το 1215/18.4.86 έγγραφο του δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κλειδί από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1 ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό Κλειδί καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 16 Ιουλίου 1986

Η Νομάρχης

ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Οικισμος: ΚΛΕΙΔΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—· Οριο ΟΤΑ

•▬•▬• Οριο οικισμου

1. 100μ από γέφυρα επαρχ. δρόμου & 50μ από το ρέμμα
2. Επί της προέκτασης ευθ. τμήματος Αγροτ. δρόμου Α-Α΄ σε απόσταση 50μ από την όχθη του ρέμματος
3. Σε αποστάσεις 100μ από το 4 & από τον κλειστό αγωγό ύλικης
2-3 παράλληλος με τον αγροτικό δρόμο σε απόσταση 100μ από αυτόν.
4. Επί δρόμου σε απόσταση 70μ από διασταύρωση Β
5. Επί δρόμου σε απόσταση 85μ από τη διασταύρωση Β.
6. Δυτικό σημείο διασταύρωσης δρόμων
7. Βορ. Δυτ. γωνία περιτοιχισμένου οικοπέδου Ιωάννας Μηλιώρη
8. Ισόγεια κατοικία Κάκιου Κων.
9. Σημείο κλειστής στροφής δρόμου προς νεκροταφείο
10. Σημείο δρόμου σε απόσταση σε απόσταση 70μ από διασταύρωση Γ.
11. Διασταύρωση του δρόμου 10-11 με τον επαρχιακό
10-11 Δρόμος
12. Σημείο κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 60μ από διασταύρωση Δ.
13. Επί της ευθυγραμμίας που ορίζεται από πυλώνα της Δ.Ε.Η. και τον τρούλο της εκκλησίας του Αγ. Θωμά σε απόσταση 50μ από Ε
Ε: Ισόγεια κατοικία Χρήστου Μπάκη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ. 1:5.000	
Συνταξη: ΤΣΑΛΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	Ελεγχος: Β. Τσάκανα	Ημερ. 13.2.85

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 3264 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ασωπία του Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4 Την υπ' αρ. 132/7.7.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Την υπ' αρ. 40/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Ασωπίας.

6. το 1047/18.4.86 έγγραφο του δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ασωπία από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1 ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό Ασωπία του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεγάλος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 7 Ιουλίου 1986

Η Νομάρχης

ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Οικισμος: ΑΣΩΠΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Οριο ΟΤΑ

•▭•▭• Οριο οικισμου

1. Οικοδομή Βασ. Λάμπρου	12. Διασταύρωση δρόμων (εικονοστάσι)
2. — " — Αθαν. Ζούντα	13. Επί δρόμου σε απόσταση 50μ από διασταύρωση Δ.
3. Επί καθέτου στον επαρχιακό δρόμο 100μ από αυτόν	14. Διασταύρωση δρόμων 13_14 άξονας δρόμου
4. Οικοδομή Κων/νου Κατσέλη	15. Οικοδομή Δημητρίου Κατσέλη
5. Επί επαρχ. δρόμου προς Πύλη	16. Στην επέκταση της ευθείας 14_15 στο όριο θαμνώδους κ' βραχώδους εκτάσεως
6. Οικοδομή Γεωργ. Κουκουβίνου	17. Οικοδομή Γεωργ. Δουγέκου
7. — " — Δήμητρας Αλέξ. Αικατερίνη	18. Δεξαμενή
8. Βορειοανατολική γωνία νεκροταφείου	19. Οικοδομή Κλητ. Αλέξ. Κασσέλη
9. Διασταύρωση δρόμων 8_9. Δρόμος	20. Σημείο δρόμου αρχή θαμνώδους δασικής έκτασης
10. Τομή ευθυγραμμίας Α_Β με δρόμο. Α_Β Γραμμή Δ.Ε.Η. κατά μήκος κ' στην δυτική πλευρά του δρόμου Α_Β 9_10 Δρόμος	19_20 Όριο θαμνώδους δασικής έκτασης 18 Διασταύρωση δρόμων
11. Σημείο δρόμου σε απόσταση 90μ από τη Διασταύρω. Γ	22_23 Παράλληλος δρόμου προς Θήβα σε απόσταση 100μ από αυτόν κ' μήκους 100μ 1_23 Κάθετος στον επαρχιακό δρόμο

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ. 1:5.000	
Συνταξη: Ι. ΣΕΡΙΚΙΩΤΗΣ	Ελεγχος: Β. Τσάκωνα
Ημερ. 8.2.85	

Αριθ. 3265 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Τανάγρας του Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αρ. 133/7.7.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Την υπ' αρ. 18/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Τανάγρας.

6. το 1047/18.4.86 έγγραφο του δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τανάγρας του Ν. Βοιωτίας από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.5.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό Τανάγρας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 9 Ιουλίου 1986

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Οικισμος: ΤΑΝΑΓΡΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3 .... Ονομασιες

1. Ελαιοτριβείο - Διασταύρωση
2. Σημείο επί του δρόμου προς Άρμα στην επέκταση του 3.Η
1-2 άξονας δρόμου
3. Οικοδομή Γεωργ. Ιωαν. Μπίτση
4. — " — Χήρας Μάστορη
5. Δεξαμενή
6. Οικοδομή Ιωάννη Μπλάνα
7. — " — Δημ. Κατσιφή
8. — " — Γεωργ. Δριχούτη
9. — " — Κων. Σιακαντάρη
8-9 Ρέμα
10. Οικοδομή Γεωργ Δριχούτη
11. — " — Σπυρ. Δριχούτη
12. Διασταύρωση Επαρχιακού κ' Κοινοτικού δρόμου
13. Οικοδομή (Υφαντήριο) Ελιέζερ
14 κ' 15. Επί δρόμου σε απόστα. ση 180μ από διασταύρωση Α
16. Επί δρόμου σε απόσταση 130μ από όχθη αγωγού Υλίκης
17. Επί δρόμου σε απόσταση 120μ από όχθη αγωγού Υλίκης
18. Επί της καθέτου στον Αγωγό στο ανατολικό άκρο σκεπασμένου τμήματος κ' σε απόσταση 100 μ από αυτόν
19. Παλιό πηγάδι
20. Επί δρόμου σε απόσταση 210 από διασταύρωση Β
21. Οικοδομή Αθαν. Μπελεγράτη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Κλ. 1:5.000
Συνταξη: Ι. ΖΕΡΙΚΙΩΤΗΣ
Ελεγχος: Β. Τσάκωνα
Ημερ. 8-2-85



Αριθ. 3263 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΛΟΥΤΟΥΦΙΟΥ του Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αρ. 131/7.7.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Το 1047/18.4.86 έγγραφο του δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΛΟΥΤΟΥΦΙΟΥ του Ν. Βοιωτίας που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό ΛΟΥΤΟΥΦΙΟΥ του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 16 Ιουλίου 1986

Η Νομάρχης

ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Οικισμος : ΛΟΥΤΟΥΦΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1.2.3 ..... Ονομασιες

1. Διασταύρωση Κοινοτικού δρόμου με Επαρχιακό
2. Σημείο επαρχιακού δρόμου σε απόσταση ... από το σημείο 1
   1 _ 2. Άξονας επαρχιακού δρόμου
3. Σημείο Αγροτικού δρόμου σε απόσταση 25 μ από διασταύρωση Β
   2 _ 3. Παράλληλος του δρόμου Α_Β σε απόσταση 25 μ από αυτόν
4. Σημείο Αγροτικού δρόμου 100 μ από διασταύρωση Γ.
5. _ " _ — " — — " — 200 μ από διασταύρωση Δ
6. Τομή αξόνων αγροτικού δρόμου με επαρχιακό
7. Τελευταίο σπίτι επί του δρόμου προς το Νεκροταφείο (κατοικία Π...)
8. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 150 μ. από διασ. Κ
   Β _ 1 Κατ' αρχήν κοινοτικός δρόμος. Β' μετά την 2η έγκριση περίφραξη.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π_1.1
Κλ. 1:5.000	
Συνταξη: Τσάλη Χουσούλα ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	Ελεγχος: Β. Τσάκωνα
Ημερ. 13-2-85	



Αριθ. 2575 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΓ. ΘΩΜΑΣ του Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αρ. 94/26.5.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Το ότι δε γνωμοδότησε το Κοινοτικό συμβούλιο του Αγ. Θωμά.

6. Το 1047/18.4.86 έγγραφο του δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Θωμά από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 για το συνεχτικό τμήμα και από τα σημεία (3, 4, 24, 23, 3), (5, 6, 7, 8, 5) και (9, 10, 11, 12, 26, 25, 9) για το μη συνεχτικό τμήμα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται α) από τα σημεία 1 έως 22, για το συνεχτικό τμήμα 500 τ.μ. β) από τα σημεία (3, 4, 24, 23, 3) (5, 6, 7, 8, 5) και (9, 10, 11, 12, 26, 25, 9) για το μη συνεχτικό αρτιότητα 1.000 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό Αγ. Θωμάς Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεγάλος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικίσμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 10 Ιουνίου 1986

Η Νομάρχης

ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ: **ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

Οικισμος: **ΑΓ. ΘΩΜΑΣ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- Όριο μη συνεκτικού

1. Γεφύρι του επαρχιακού δρόμου
2. Αποθήκη Γεωργίου Στέρπη
3. —"— Κληρ. Ψαλλίδα Γεωργίου
4. Οικοδομή Κίτσου Θωμά
   3-4. Κοινοτικός δρόμος
5. Οικοδομή Παπαγιάννη Αγησιλάου
6. —"— Κολιολιού Ευάγγελου
   5-6 Κοινοτικός δρόμος
7. Οικοδομή Σαμπάνη Δημήτρη
8. Διασταύρωση Κοινοτικών δρόμων
   7-8. Κοινοτικός δρόμος
9. Διασταύρωση Κοινοτικών δρόμων
10. Οικοδομή Ντόβολου Βασιλείου
11. —"— Γεωργίου Δαρεμά
12. —"— Ευαγγελία Ζούντα
13. —"— Χρήστου Αθ. Βουγέση
14. —"— Ρούμπου Στέλιου
15. —"— Βουγέση Αθανασίου
16. Σημείο Κοινοτικού δρόμου

15-16. Παράλληλος κοινοτικού δρόμου σε βάθος 15 μέτρων
17. Οικοδομή Σίμου Μιαρού
18. Διασταύρωση Επαρχιακού με κοιν.
19. Κορυφή στροφής επαρχ. δρόμου
20. Οικοδομή Γεωργίου Βουγέση
21. Οικοδομή Καβα Ιωάννη
   20-21. Παράλληλος Κοινοτ. δρόμου
22. Οικοδομή Κόλια Χρήστου
   21-22. Κοινοτικός δρόμος
23. Σημείο θρακώδους πρανούς 15μ. δυτικά κοινοτικού δρόμου
24. Οικοδομή Χρυσικού Στέλιου
25. Σωληνωτό γεφύρι
26. Αποθήκη Νικολάου Δρακόπουλου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συνταξη: Χρυσούλα Ζεάλη Αρχιτέκτων

Ελεγχος: Β. Ζεάωνα

Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

Αριθ. 3136 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΛΕΥΚΤΡΑ του Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αρ. 121/30.6.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Το 1047/18.4.86 έγγραφο του δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λεύκτρα του Ν. Βοιωτίας που ορίζονται από τα τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται α) από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ορίζεται σε 800 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό Λεύκτρα καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεγάλος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 16 Ιουλίου 1986

Η Νομάρχης

ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Οικισμος: ΛΕΥΚΤΡΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-·-·- Οριο ΟΤΑ
-■-■- Οριο οικισμου
1.2.3 ..... Ονομασιες

1. Εικονοστάσι – Διασταύρωση δρόμων
2. Τελευταίο σπίτι (λυόμενο) στον αγροτικό δρόμο
3. Σημείο της ευθυγραμμίας 2-Δ 100μ από τον επαρ. δρόμο προς Ελλοπία
Δ. Κορυφή της στροφής του επαρχ. δρόμου.
4. Σημείο της ευθυγραμμίας Ε-Υδατόπυργος σε απόσταση 100μ από τον Επαρχ. δρόμο προς Καπαρέλι
Ε. Κορυφή στροφής του Επαρχ. δρόμου
3-4 Γραμμή παράλληλος στον επαρχ. δρόμο σε απόσταση 100μ από αυτόν
5. Τομή της ευθυγραμμίας Ε-Υδατόπυργος με αγροτικό δρόμο
6. Οικοδομή Σερ. Παππά
5-6. Αγροτικός δρόμος
7. Οικοδομή Αλεξ. Γκιόκα
8. — " — Γεωργ. Κατσιμίχα
9. — " — Δημ. Μπινιάρη
10. Σημείο αγροτ. δρόμου σε απόσταση 300μ από διασταύρ. α.
11. Σημείο δρόμου προς Λειβαδόστρατα σε απόσταση 400μ από διασταύρωση β.
12. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 240μ από διασταύρωση γ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ.	1:5.000

Συνταξη: Ι. ΖΕΡΙΚΙΩΤΗΣ | Ελεγχος: Β. Τσάκωνα | Ημερ. 8.2.85.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 3353 (7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παύλο του Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αρ. 136/11.7.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Την υπ' αρ. 36/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Παύλου.

6. Το 16121 έγγραφο του δασαρχείου Λιβαδειάς, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παύλο του Ν. Βοιωτίας που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1 ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό Παύλο Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 16 Ιουλίου 1986

Η Νομάρχης

ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Οικισμος : : ΠΑΥΛΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Οριο ΟΤΑ

●▬●▬● Οριο οικισμου

1. Νοτιοδυτική γωνία περίφραξης ναού Αγίου Νεκταρίου
2. Νοτιοανατολική γωνία περίφραξης ναού Αγ. Νεκταρίου
3. Οικοδομή Χαλβατζή Λάμπρου
4. — " — Χαλβατζή Αναστ.
5. — " — Νζάνου Νικόλαου
6. — " — Παπαλάμπρου Λάμπρου
7. — " — Σηγωγιάννη Γεώργ.
8. — " — Δρίβα Κων/νου
9. — " — Ματσούκα Ιωάν.
10. — " — Ματσούκα Δημήτρ.
11. Αποθήκη Βλάχου Δημήτρ.
12. 13. Ρέμμα
13. 14. Γραμμή σε απόσταση 40μ από πυλώνες ΔΕΗ
14. 15. 16. 17. 18. Γραμμή σε απόσταση 50μ από όχθη
18. Σημείο επί του δρόμου προς Κάστρο σε απόσταση 90μ από γεφύρι
19. Σημείο σε απόσταση 50μ από το ρέμμα κ' 80μ από το σημ. 18
20. Σημείο επί μονοπατιού σε απόσταση 270μ από διασταύρωση α.
21. Σημείο επί μονοπατιού σε απόσταση 260μ από διασταύρωση γ.
22. Οικοδομή Τσιάνδη Νικολ.
23. Βορειοανατολική (κ) γωνία Γηπέδου
24. Βορειοδυτική (λ) γωνία Γηπέδου
25. Σημείο σε απόσταση 110μ από το σημείο 24. επί του ορίου δασικής θαμνώδους εκτάσεως
26. Σημείο σε απόσταση 100μ από το σημείο 25 επί του ορίου δασικής θαμνώδους εκτάσεως
27. Σημείο επί του ορίου της δασικής έκτασης σε απόσταση 230μ από τη Διασταύρωση Α.
28. Οικοδομή Βασιλ. Κρέλλιου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
ΚΛ. 1:5.000
Ημερ. 12-2-85

Συνταξη: Ι. ΖΕΡΙΚΙΩΤΗΣ Ελεγχος: Β. Τσάκωνα



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Παύλος

προς Κάστρο

προς Λειβαδιά

πυλώνες ΔΕΗ

Γήπεδο

Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει την με αριθμ. 33353 ... Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αριθ. 3137 (8)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παραλία Προδρόμου του Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αρ. 136/11.7.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Το 1215/18.4.86 έγγραφο του δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παραλία Προδρόμου του Ν. Βοιωτίας από τα σημεία 1, 2, 3, 4, που είναι οι γωνίες του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, αυτή που ισχύει σήμερα.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό Παραλία Προδρόμου Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

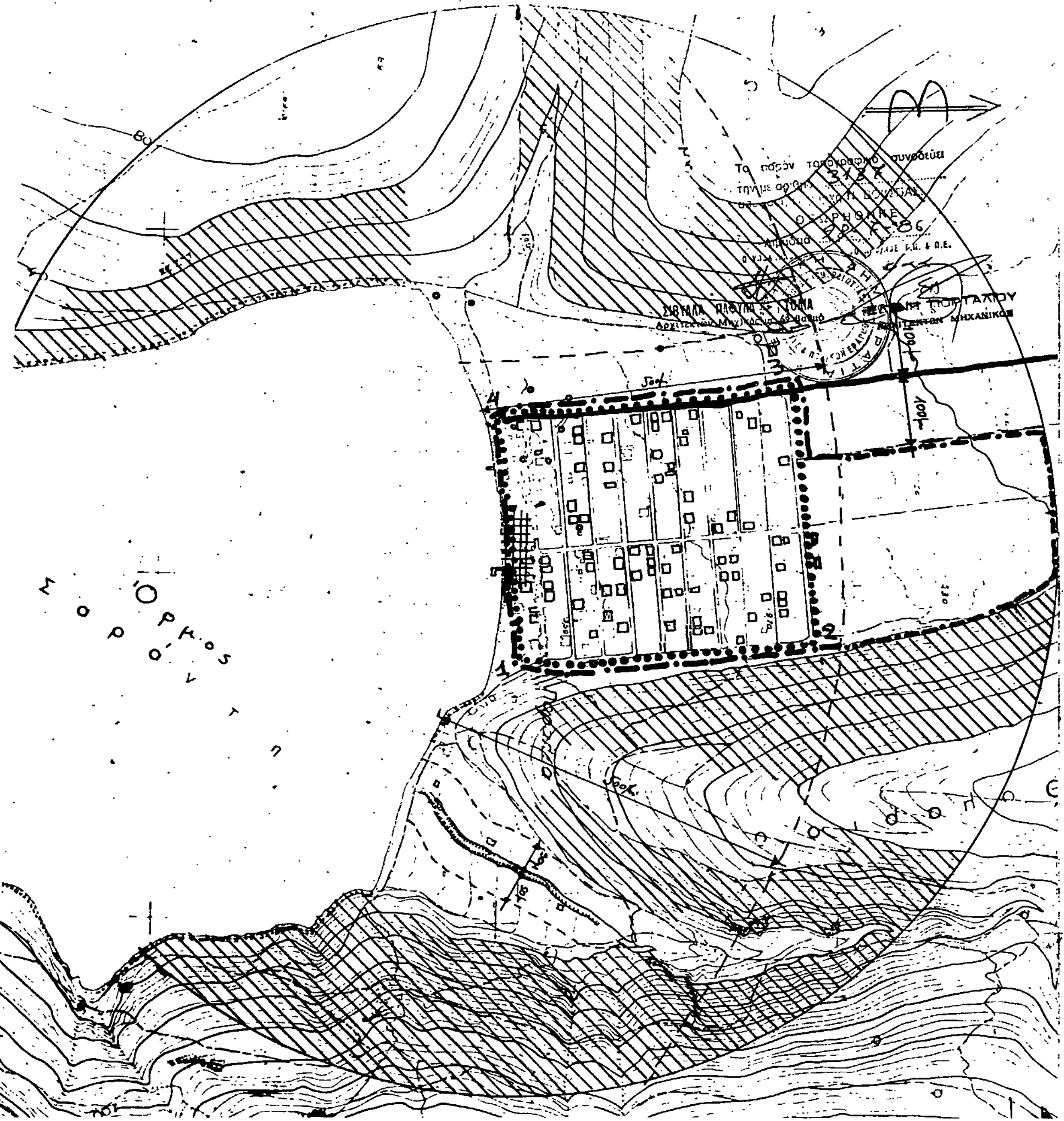
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 16 Ιουλίου 1986

Η Νομάρχης

ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Οικισμος: ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1.2.3 Ονομασιες
- Όριο Σχεδίου Πόλεως ή όριο οικισμού

Παραλιακός οικισμός με εγκεκριμένο σχέδιο το όριο του οποίου υπερβαίνει το υπάρχον συνεκτικό. Κ' ορίζεται από τα σημεία 1.2.3.4. (ακραίες γωνίες εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου).

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συνταξη: Αρχιτεκτων Χρυσούλα Τσάλη — Ελεγχος: — Ημερ.:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ